

ด่วนมาก

ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๗๖๙



ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๗

ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี, จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ müลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษี จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี, ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี, รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แบบทั่วทั้งแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน, ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ Info ใหม่ เว็บไซต์ : <https://info.dla.go.th/>) ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดเชียงราย จึงให้อำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่เร่งรัดการรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ให้แล้วเสร็จทุกหมวดตามขั้นตอนและวิธีการที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เช华รินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๗๑๗๗ ๗๗๒๔ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

ด่วนมาก

ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ กําหนด



ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๖๙ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๗

ลงวันที่ ๒๐ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี, จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวนเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษี จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี, ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี, รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่เมบทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน, ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ Info ในเว็บไซต์ : <https://info.dla.go.th/>) ดังนี้ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดเชียงราย จึงให้เทศบาลนครเชียงรายเร่งรัดการรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ให้แล้วเสร็จทุกหมวดตามขั้นตอนและวิธีการที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

โทร. ๐ ๕๗๑๗ ๗๗๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

๗๙
กมสศ
ด่วนมาก
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๕๔



ลง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จ.เชียงราย
เลขับ... ๑๙๑๔๙
วันที่... ๒๐ ๕.๙. ๒๕๖๔

ตรา..
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนครรภ์สีมา เขตดุสิต กรุง. ๑๐๓๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

ด้วยมาตรา ๒๔ พ率先ราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ
ข้อ ๖๐ และ ข้อ ๖๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับ
การจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ บุคลากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบ
ข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐาน
ในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อขอเชิญรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล
และเมืองพัทยา)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน
“หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภาษีใน
และรวมกิบาก meny อยู่บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.)
เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูล จะแบ่งเป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔
(ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแบบไฟล์
เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

/หมวดที่ ๓...

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

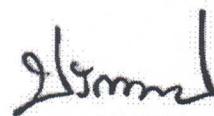
หมวดที่ ๕ การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๒. ให้ห้องดินจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถ้วนอย่างภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕, ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๖๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

1. การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

The screenshot shows the main interface of the INFO system. At the top, there are four large boxes: 'ข้อมูลสารสนเทศ' (Information), 'ระบบสารสนเทศ' (Information System), 'หน่วยงานภายใน' (Internal Units), and 'ข้อมูลข่าวสาร' (Information). Below these are several service icons: 'หนังสือราชการ' (Official Document), 'ศูนย์การเรียนรู้วิชาชีพ' (Vocational Training Center), 'e-DLA monitoring', 'โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช' (Plant Genetic Resource Conservation Project), 'สายด่วน ดก.' (Dk. Hotline), 'ศูนย์ต่างด้วยธรรมชาติ' (Natural Diversity Center), 'หลักสูตรพิเศษ' (Special Course), 'กฎหมายท้องถิ่น/ฉบับช่องทาง' (Local Law/Version), 'อัมฉลก' (Amchak), and 'ระบบอินทราเน็ต' (Intranet). A red arrow points to the 'ข้อมูลสารสนเทศ' section.

This screenshot shows the 'Information System' section of the INFO system. It features a map of Thailand with different provinces highlighted in shades of green. To the right, there is a summary box for the 'Information System' with the following data:

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		
อบจ.	กม.	กม.
76 แห่ง	30 แห่ง	195 แห่ง
2,247 แห่ง	5,300 แห่ง	2 แห่ง

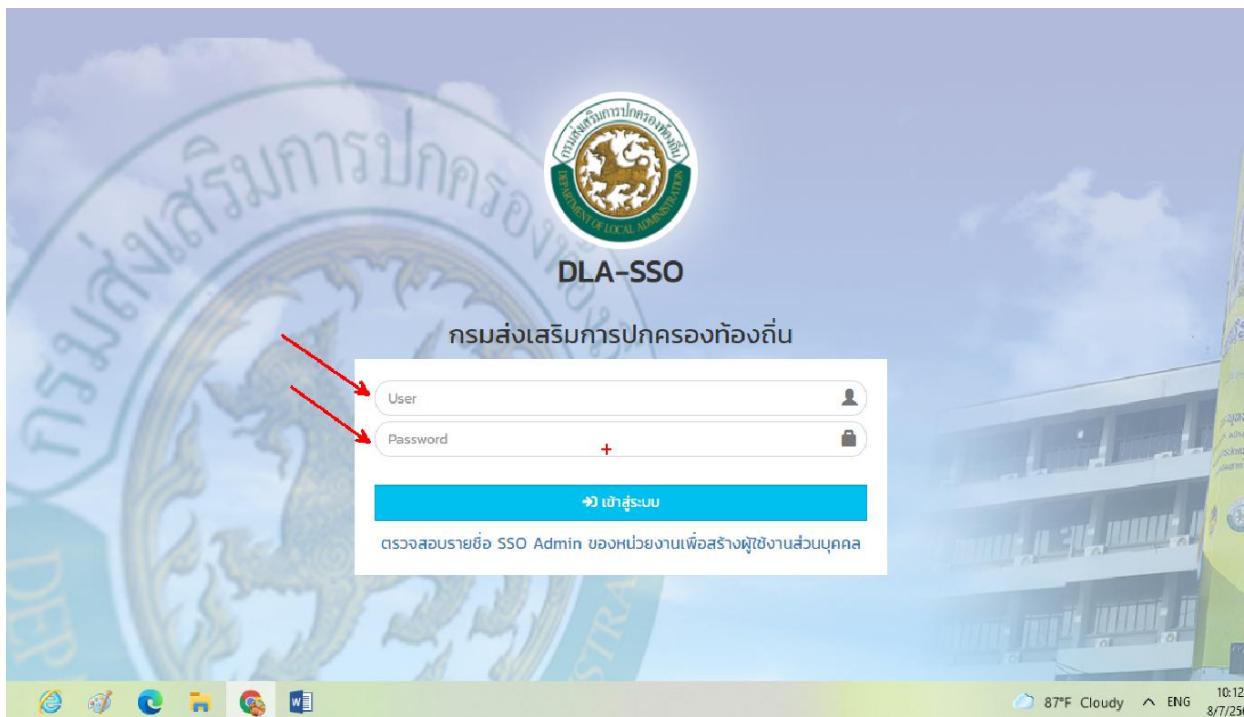
Below this are three categories with their respective counts:

- จำนวนชุมชน: 12,251
- จำนวนหมู่บ้าน: 75,555
- จำนวนครัวเรือน: 23,203,477

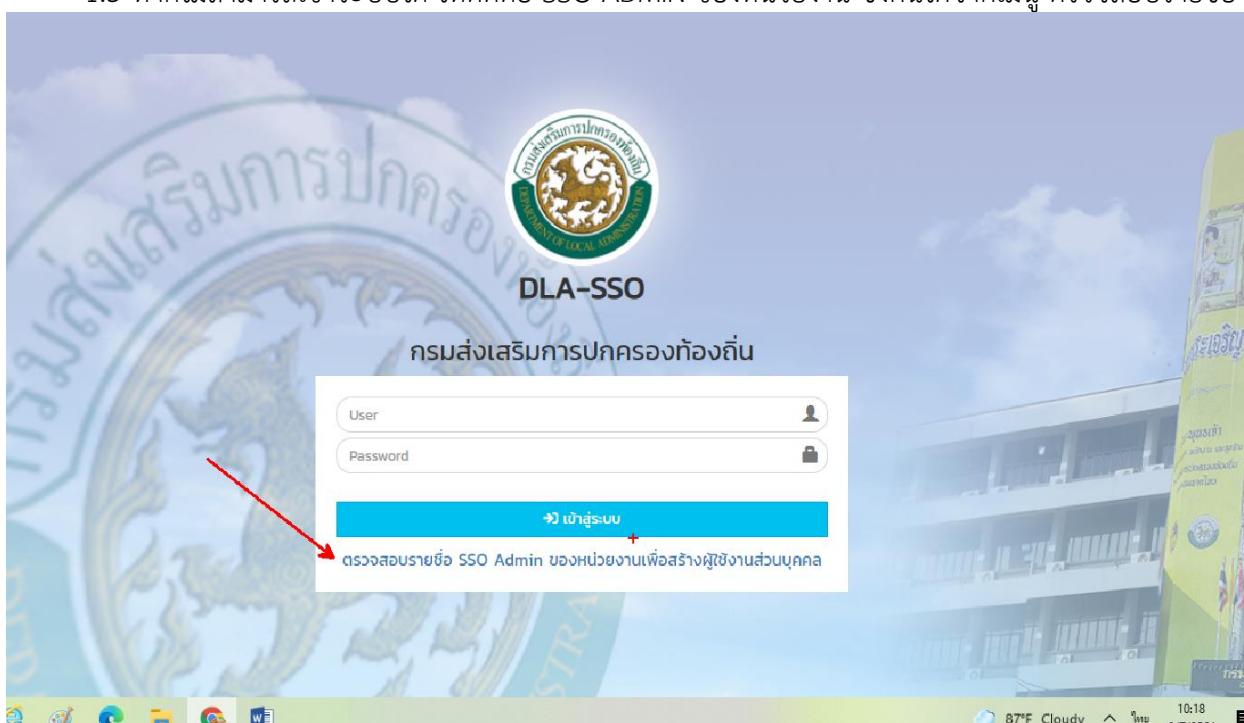
At the bottom, there is a summary for the entire country: 'จำนวนประชากร: 61,051,829'.

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน” ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็นลิขิที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นได้จากเมนู ตรวจสอบรายชื่อ



1.4 ระบุประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน และกดคันหาชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

The screenshot shows the DLA-SO SSO application interface. At the top, there are dropdown menus for 'ประเภทสังกัด' (Type of Management), 'จังหวัด' (Province), 'อำเภอ' (District), and 'ตำบล/แขวง' (Sub-district/Village). Below these are two buttons: 'ค้นหา' (Search) and 'เริ่มค้นหาใหม่' (Start new search). The main area displays a table with the following columns: รหัสที่ดิน (Land ID), ชื่อผู้ใช้งาน (User Name), ดำเนินการ (Action Taken), and สังกัด/หน่วยงาน (Management Unit). One row is visible, showing ID 06550904, User Name น้ายันต์ กันทะวงศ์, Action Taken บันทึกการจัดเก็บภาษีที่ดิน, and Management Unit อุบลราชธานี วิเชียรคลาง จ.บ้าน. A red arrow points to the 'ค้นหา' button.

1.5 หากยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
ห้องถิน (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102-1114

2. ก่อนการบันทึกข้อมูลควร download คู่มือการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมา ศึกษา

The screenshot shows the DLA INFO62 application interface. On the left, there is a sidebar with a list of links related to land registration. The main content area has a green header bar with the text 'บันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง'. Below this is a list titled 'ดาวโหลดข้อมูล' (Download Information) containing several items, each with a small icon and text. One item is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it from the bottom right. The highlighted item is 'คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปก.)' (Manual for recording land tax and building tax (for OPK)).

3. การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภาษีในและธรรมภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

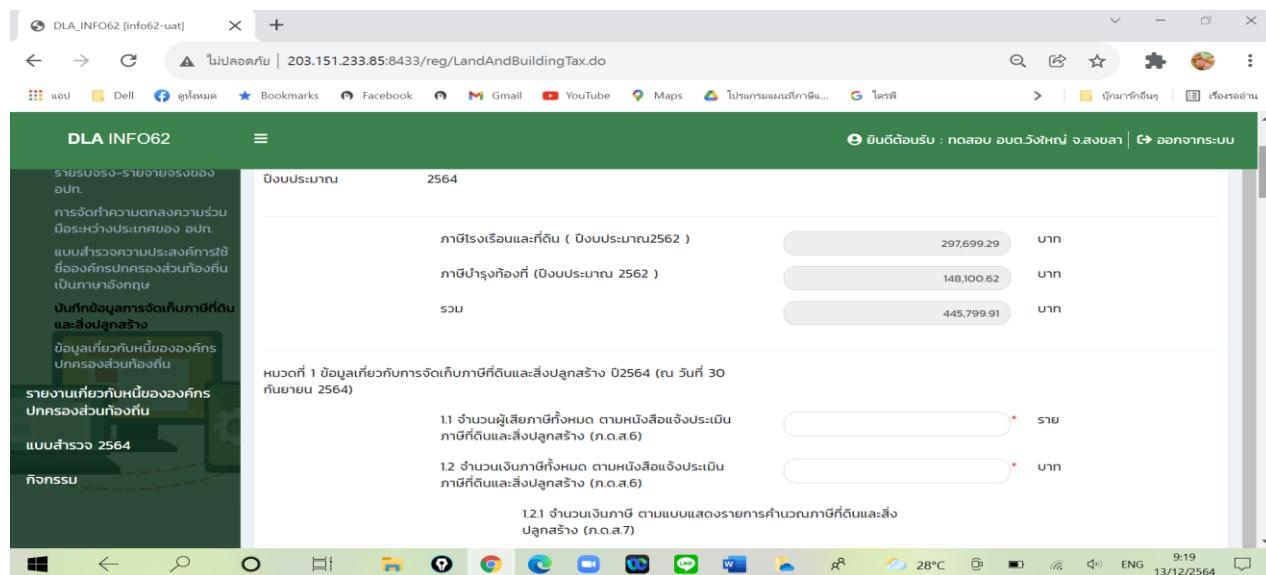
The screenshot shows a web-based application titled "DLA INFO62". The main content area displays a list of documents under the heading "หน้าแรก" (Home Page). One document is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The document title is "บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง". The list also includes other items such as "คู่มือการใช้งานสำหรับ สก. สกอ.", "คู่มือการใช้งานสำหรับ อปก.", "คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของ อปก. (สำหรับ สกอ.)", "คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปก.)", and "คู่มือการรายงานข้อมูลน้ำหนัก อปก.". The status bar at the bottom right shows the date as 13/12/2564 and the time as 9:11.

3.2 กดโไอคอนสีส้ม (รูปสมุดดินสอ)

The screenshot shows the same application interface. A search has been performed, and the results are displayed in a table. The table columns include "ลำดับ", "จังหวัด", "สังขล", "อำเภอ", "ตำบล", "ปีงบประมาณ", "หมวดที่ 1", "หมวดที่ 2", "หมวดที่ 3", "หมวดที่ 4", and three icons for further actions. The second result in the table is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The table shows two entries: row 1 for บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (for 2564) and row 2 for บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (for 2563). The status bar at the bottom right shows the date as 13/12/2564 and the time as 9:12.

3.3 จะมีหน้าบันทึกข้อมูลให้ดังรูป เลื่อนແล็บสีเทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกตามลำดับ ดังนี้

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564



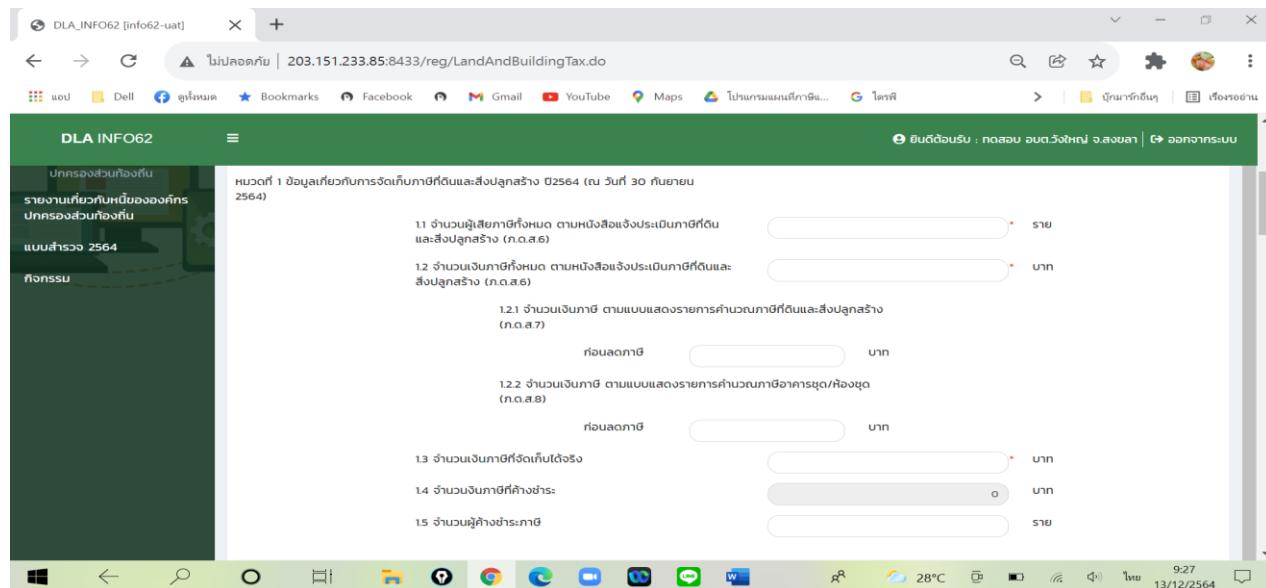
หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) บาท

 - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี บาท
 - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท

- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ที่ค้างชำระ บาท (ซึ่งนี้ ระบบจะคำนวนหักลบให้อัตโนมัติ)
- 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

** ตัวเลขการเงินมีทศนิยม ไม่เกิน 2 ตำแหน่ง

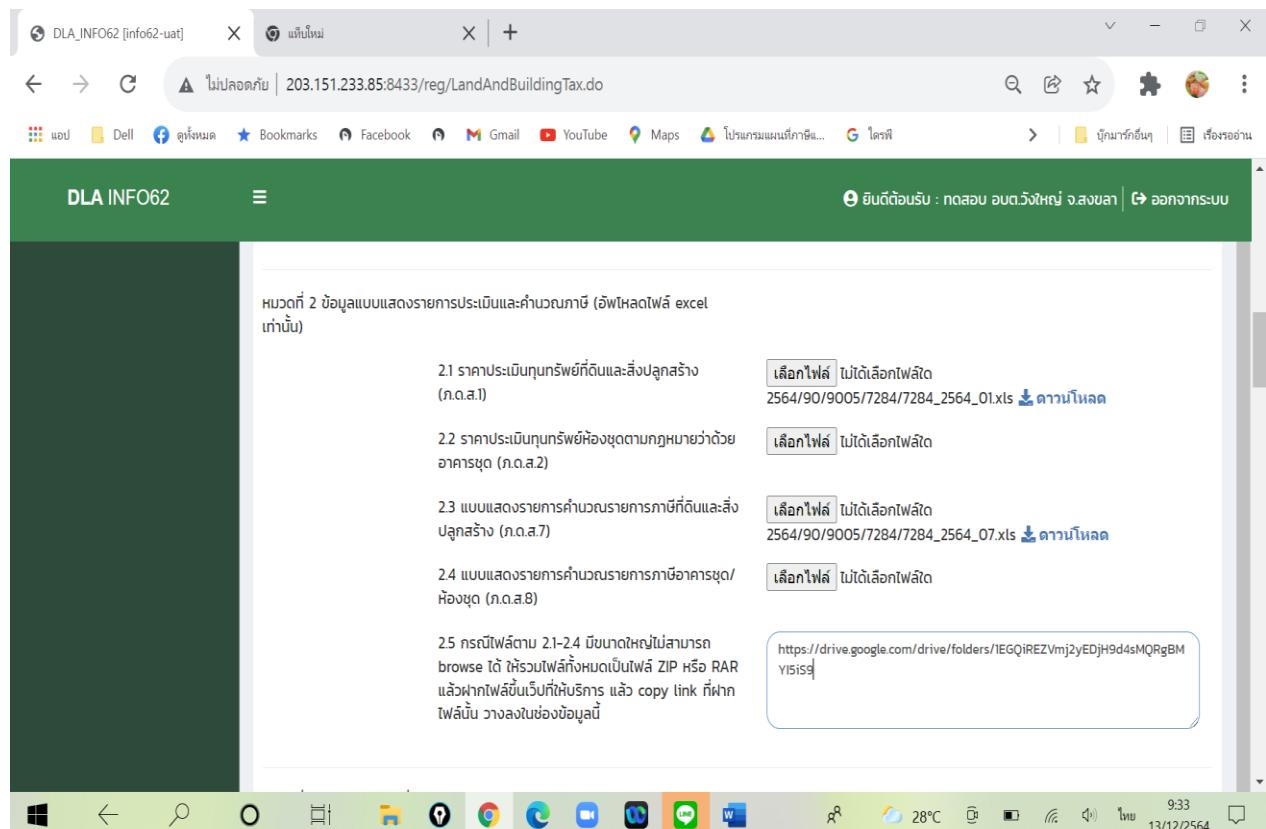


หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)**

- 2.1 ราคาระเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 1) browse

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

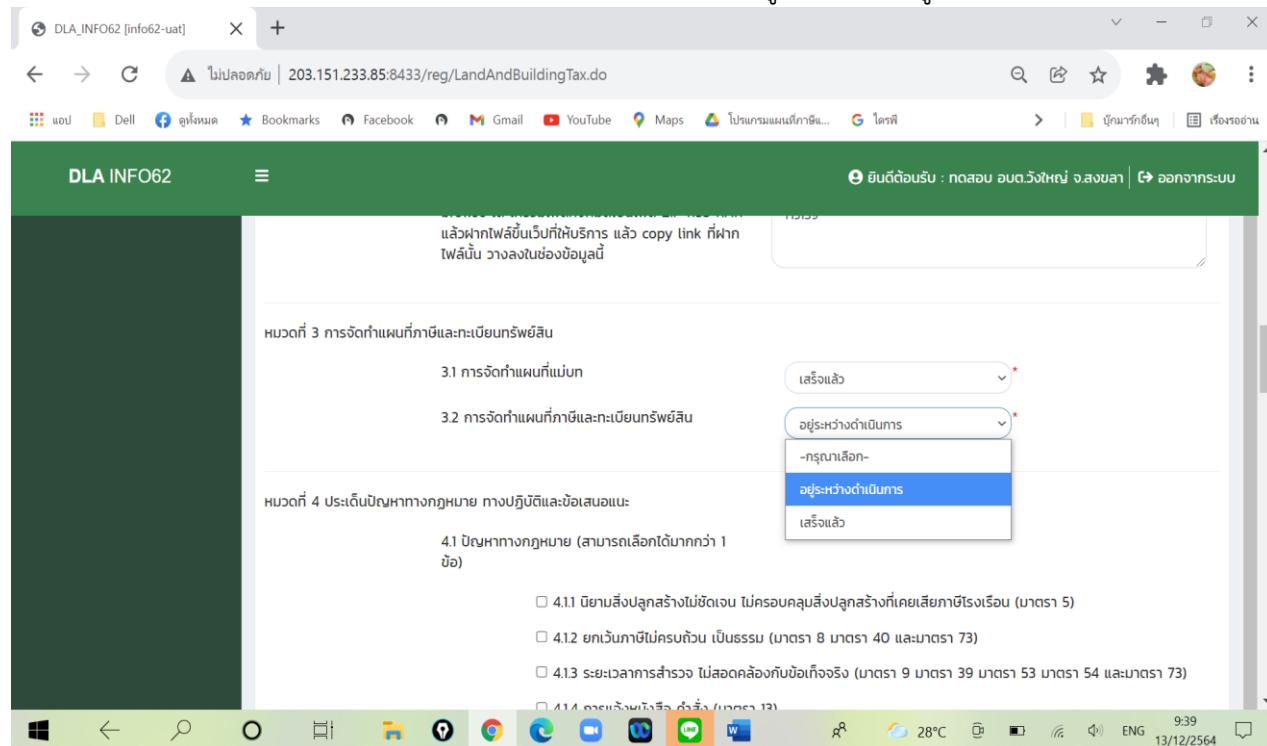
- 2.2 ราคาระเบียนทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส. 2) browse
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 7) browse
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส. 8) browse
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR และฝากไฟล์ขึ้นบนเว็บที่ให้บริการ และ copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล



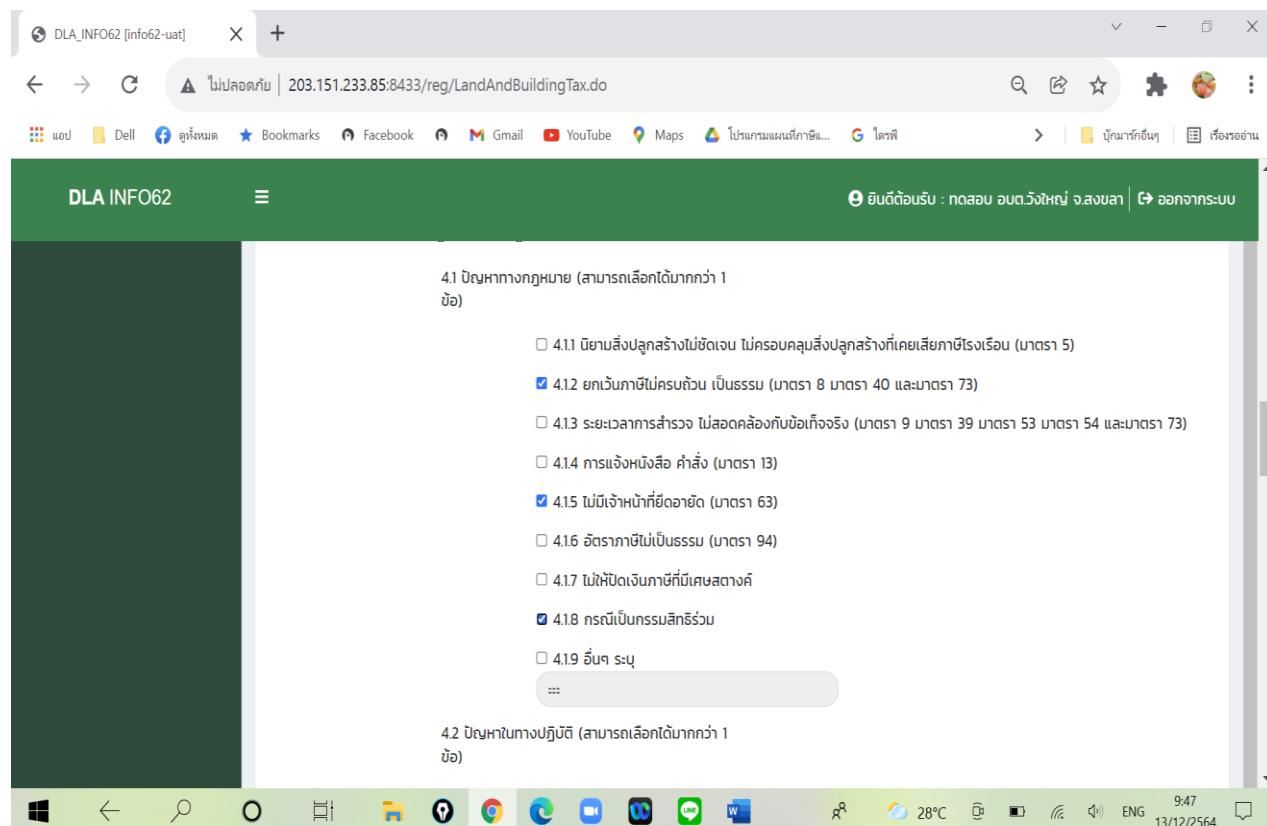
** กรณีไฟล์ข้อมูลที่ไม่ใช่ excel จะไม่สามารถ browse ขึ้นในระบบได้ ต้องแปลงไฟล์ให้อยู่ในตรรกะ excel เท่านั้น หากไม่สามารถ browse file ตามข้อ 2.1- 2.4 ขึ้นระบบได้ เนื่องจากไฟล์มีขนาดใหญ่ หรือมีปัญหาความเร็วของ Internet ให้เลือกทำในข้อ 2.5

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ



หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ ต้องเลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ



** ต้องบันทึก ชื่อ – สกุล และเบอร์มือถือของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน

หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online ให้ อปท. บันทึกข้อมูล ดังนี้

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อปท. (เท่าที่สำรวจได้ ปีต่อไปอาจเพิ่มขึ้นได้อีก) เพื่อประมาณการพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลของระบบที่ server จะต้องรองรับในอนาคต

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บท สำหรับ อปท. ที่จัดทำแผนที่แม่บทเสร็จแล้ว เพื่อนำไป browse ขึ้นระบบตามรหัสของ อปท. แต่ละแห่ง จะช่วยแก้ปัญหาในการใช้งานบางลักษณะที่ไม่สมบูรณ์ ให้เกิดความพร้อมในการใช้งานยิ่งขึ้น ซึ่งไฟล์ทั้งหมดในกรณีที่เป็นการจัดทำในโปรแกรม LTAX 3000 ข้อมูลทั้งหมดจะอยู่ไฟล์เดอร์ D:/LTAXGISMAP/DATA หากเป็นการจัดทำโดยโปรแกรมอื่นก็จะเก็บไว้ในไฟล์เดอร์โกล์เดียงกัน ให้ไปที่ไฟล์เดอร์ที่เก็บไฟล์แผนที่แม่บท และใช้โปรแกรม ZIP หรือ RAR ในการรวมไฟล์แต่ละข้อย່ອຍ ก่อน browse ขึ้นระบบ หรือสร้าง Link สำหรับเก็บไฟล์แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีที่ไม่ได้ใช้โปรแกรม LTAX 3000 ก็สามารถแจ้งข้อมูลตาม 5.1 – 5.2 ได้

DLA_INFO62 [info62-uat] 203.151.233.85:8433/reg/LandAndBuildingTax.do

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินฉบับเขต อปท.

5.1.1 จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ของผู้ครอบครอง (ตามกฎหมายภาษีที่กำหนด)	ราย
5.1.2 จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ (ตามกฎหมายภาษีที่กำหนด)	ราย
5.1.3 จำนวนที่ดิน (มีเอกสารสิทธิ์และไม่มีเอกสารสิทธิ์)	แปลง
5.1.4 จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	หลัง
5.1.5 จำนวนอาคารชุด/ห้องชุด	ห้อง
5.1.6 จำนวนบ้าน	บ้าน

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บทและรูปแปลงที่ดิน

5.2.1 แผนที่แม่บทขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

5.2.2 ขั้นตอนการปักครื่องส่วนท้องถิ่น

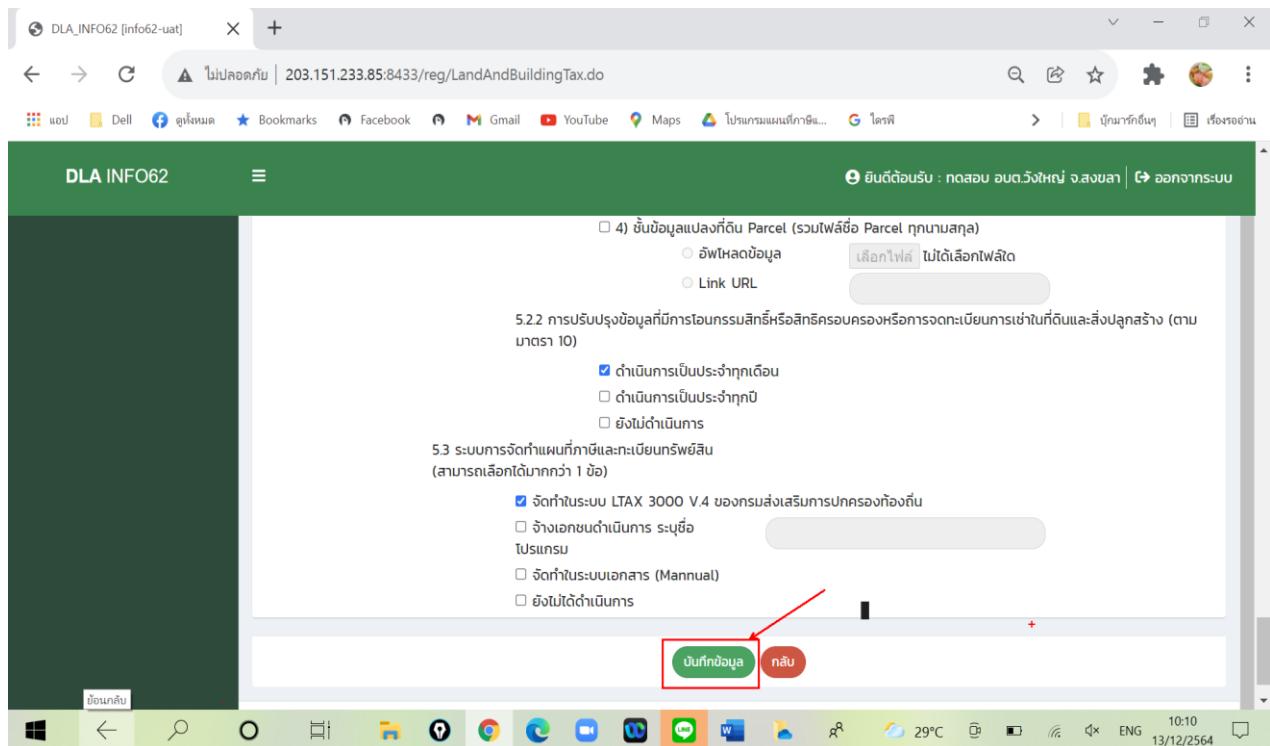
5.2.3 ขั้นตอนการปักครื่องส่วนท้องถิ่น Boundary (ควบไฟล์ซึ่ง Boundary ทุกนามสกุล)

5.2.4 ขั้นตอน Zone (ควบไฟล์ซึ่ง Zone ทุกนามสกุล)

5.2.5 ขั้นตอน Block (ควบไฟล์ซึ่ง Block ทุกนามสกุล)

ให้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูลตามรูปด้านล่าง

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564



** เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้ว จะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไปต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426 – 30
dla0808.3a@gmail.com