



ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๙๗๙

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง พ一碗ราชการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๐๔

ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักเลขานุการ
คณะกรรมการจัดทำประกาศพ碗ราชการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับ
เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเพณี
หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ในการคำนวณฐานภาษี
ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมทั้ง
ได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดเชียงรายพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามที่กฎหมายกำหนด
และเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบ
และกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๗๑๗ ๗๗๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙



ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ ๙๐๙๖๒

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๒๖ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๓

ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักเลขานุการ
คณะกรรมการจัดทำแผนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับ
เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเพณี
หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ในการคำนวณฐานภาษี
ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมทั้ง
ได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

จังหวัดเชียงรายพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามที่กฎหมายกำหนด
และเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงแจ้งให้เทศบาลนครเชียงรายทราบ เพื่อแจ้งกำชับ
ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
โดยเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

ที่ นก ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๓



ลง.สิ่งส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จ.เชียงราย
เลขที่..... ๑๗๐๘๖
วันที่..... ๒๔ ๕.๙. ๒๕๖๔
เวลา.....

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุง. ๑๐๓๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภท การใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีดังต่อไปนี้

๑. สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จึงขอความร่วมมือจังหวัด แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศรีพร คิสากพง โทร. ๐๘๑-๗๙๙๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ພຣະຣາຊກູ່ມືຖຸງ
ກຳຫັດອັຕຣາກາມີທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ

ພ.ສ. ແລ້ວ

ພຣະບາທສມເດືຈພຣະປຣມທຣາມາຮີບດີສຣີສິນທຣມຫວ່າງຈີຣາລົງກຣນ
ພຣະວິຫຼາກເລົ້າເຈົ້າອູ້ໜ້າ

ໃຫ້ວ່າ ດັວ ວັນທີ ๑๐ ຂັນວາຄມ ພ.ສ. ແລ້ວ

ເປັນປີທີ່ ๖ ໃນຮັບກາລປ່າຈຸບັນ

ພຣະບາທສມເດືຈພຣະປຣມທຣາມາຮີບດີສຣີສິນທຣມຫວ່າງຈີຣາລົງກຣນ ພຣະວິຫຼາກເລົ້າເຈົ້າອູ້ໜ້າ
ມີພຣະບຣມຮາຈໂອກກາຣໂປຣດເກລົ້າ ໃຫ້ປະກາສວ່າ

ໂດຍທີ່ເປັນກາຮັມການກຳຫັດອັຕຣາກາມີທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ

ອາສີຍອໍານາຈຕາມຄວາມໃນມາຕຣາ ๑๗៥ ຂອງຮູ້ຮຣມນູ້ແໜ່ງຮາຈອານາຈັກໄທຢ
ແລະມາຕຣາ ๓๗ ວຣຄທ້າ ແໜ່ງພຣະບັນຍຸຕິກາມີທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ແລ້ວ ຈຶ່ງທຽງ
ພຣະກຣູນາໂປຣດເກລົ້າ ໃຫ້ຕຣາພຣະຣາຊກູ່ມືຖຸງ ຫຼື ໃຫ້ຕ່ອນໄປນີ້

ມາຕຣາ ๑ ພຣະຣາຊກູ່ມືຖຸງນີ້ເຮັດວຽກວ່າ “ພຣະຣາຊກູ່ມືຖຸງກຳຫັດອັຕຣາກາມີທີ່ດິນແລະ
ສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ແລ້ວ”

ມາຕຣາ ๒ ພຣະຣາຊກູ່ມືຖຸງນີ້ໃຫ້ໃຫ້ບັນດັບຕັ້ງແຕ່ວັນຄົດຈາກວັນປະກາສໃນຮາຍກິຈຈານບະກົດ
ເປັນຕົ້ນໄປ

ມາຕຣາ ๓ ໃຫ້ໃຫ້ອັຕຣາກາມີຕາມປະເທດກາຣໃຫ້ປະໂຍ້ນທີ່ໄດ້ແຈ້ງໄປນີ້ ສໍາຫຼັບ
ກາຮັດເກີບກາມີຕັ້ງແຕ່ປັກາມີ ພ.ສ. ແລ້ວ ເປັນຕົ້ນໄປ

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ

ศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ

ศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

(๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

- (๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง
- (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)
- (๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
 - (๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม
 - (๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า
 - (๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นจาก (๑) หรือ (๒)
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) ມູນຄ່າຂອງຮ້ານກາເຊີໃນສ່ວນທີ່ເກີນໜຶ່ງພັນລ້ານບາທ ແຕ່ໄມ່ເກີນຫ້າພັນລ້ານບາທ
ໃຫ້ໃຊ້ອັຕຣາກາເຊີຮ້ອຍລະຄຸນຍຸດທກ

(ຈ) ມູນຄ່າຂອງຮ້ານກາເຊີໃນສ່ວນທີ່ເກີນຫ້າພັນລ້ານບາທນີ້ໄປ ໃຫ້ໃຊ້ອັຕຣາກາເຊີຮ້ອຍລະຄຸນຍຸດເຈື້ດ
ມາຕຣາ ແ ໄທ້ຮູມນຕຣີວ່າກາຮກຮຽນກະທຽບຮັບຮູມນຕຣີວ່າກາຮກຮຽນມາດໄທຢ
ຮັກເກາກາຮກຕາມພຣະຣາກຄຸ່ງກົງກຳນີ້

ຜູ້ຮັບສັນອງພຣະບຣມຮາຈໂອກກາຮ

ພລເອກ ປະຍຸທີ່ ຈັນທົງໂອຈາ

ນາຍກຣະຮູມນຕຣີ

ໜໍາຍແຫຼຸ : - ແທຸຜລໃນການປະກາດໃຫ້ພະພາຊາດໃຫ້ພະພາຊາດຖະໜົກສັນຕະພັນ ອື່ນ ໂດຍທີ່ມາຕຣາ ຕາມ ວຣຄ້າ
ແທ່ພະພາຊາດບໍລິສັດກິຈທຶນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ໂດຍວິໄລ ກຳທັນດີໃຫ້ອັຕຣາກິຈທຶນທີ່ຈັດເກີບສໍາຫັບທີ່ດີນຫົວ
ສິ່ງປຸລູກສ້າງໃຫ້ຕຣາເປັນພະພາຊາດຖະໜົກ ໂດຍຈະກຳທັນດີເປັນອັຕຣາເດືອວໜີ້ວໜາຍອັຕຣາແຍກຕາມມູລຄ່າຂອງທີ່ດີນ
ຫົວສິ່ງປຸລູກສ້າງກີ່ໄດ້ ທັນນີ້ ຕ້ອງໄມ່ເກີນອັຕຣາກິຈທຶນທີ່ກຳທັນດີຕາມມາຕຣາ ຕາມ ວຣຄ້ານີ້ ແທ່ພະພາຊາດບໍລິສັດ
ກິຈທຶນທີ່ດີນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ໂດຍວິໄລ ແລະຈະກຳທັນດີແຍກຕາມປະເທດການໃຫ້ປະໂຍືນໜີ້ຫົວສິ່ງປຸລູກສ້າງ
ໃນແຕ່ລະປະເທດການໃຫ້ປະໂຍືນກີ່ໄດ້ ຈຶ່ງຈຳເປັນຕ້ອງຕຣາພະພາຊາດຖະໜົກກິຈທຶນ