



ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๗

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๙
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลตำบลแร่ ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๒ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เขาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ ๓๕๘



ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อยุทธหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๙
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหารือแนวทางปฏิบัติ
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลแร่ ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครได้มีมติให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๒ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙



ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๓

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขัอาหารหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๙
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหาหรือแนวทางปฏิบัติ
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลแร่ ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครได้มีมติให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๒ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย
ตามคำสั่งจังหวัดเชียงราย ที่ ๖๘๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
และคำสั่งจังหวัดเชียงราย ที่ ๔๙๓๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔
แนบท้ายหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
๒. ปลัดจังหวัดเชียงราย
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
๔. ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย
๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย
๖. สรรพากรพื้นที่เชียงราย
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
๘. นายกิตติพงษ์ วงค์ชัย นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย อ.เชียงของ ๐๘๕๑๐๖๓๕๙๙
๙. นายชัยยนต์ ศรีสมุทร นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย อ.แม่สาย ๐๘๙๗๕๕๗๕๕๕
๑๐. ว่าที่ ร.ต. ณรงค์เดช จิยะพงษ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อ.เวียงป่าเป้า ๐๘๑๓๖๖๔๑๑๑
๑๑. นายสิงห์ทอง หนูนานาสิริสวัสดิ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อ.เทิง ๐๘๑๘๕๕๘๘๙๑
๑๒. นายอภิธรร ทิพย์ตา นายกเทศมนตรีตำบลม่วงยาย อ.เวียงแก่น ๐๘๕๒๔๕๗๘๔๕
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ ราย

(อยู่ระหว่างกำหนดแผนการสรรหาภายหลังการประกาศรับรองผลการเลือกตั้งของสำนักงาน ก.ก.ต.)

๑๔. ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๕. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๖. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๗. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

อำนาจและหน้าที่ (มาตรา ๒๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

๑. ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๒. ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น
๓. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กฎหมายกำหนด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไปรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

อน

กธ



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 26 ต.ค. 2564
เลขรับ 44308
ศาลากลางจังหวัดสกลนคร 13 km

ที่ สน ๐๐๒๓.๓/ ๑๙๕๖

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 48818
วันที่ 26 ต.ค. 2564
จำนวน ๑ ชุด
เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลแร่ ที่ สน ๘๐๗๐๒/๑๙๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔
 - สำเนาหนังสืออำเภอพังโคน ที่ สน ๐๐๒๓.๑๗/๓๕๑๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากอำเภอพังโคนว่า เทศบาลตำบลแร่มีข้อหารือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร พิจารณา ๒ กรณี ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแร่ได้สำรวจสิ่งปลูกสร้าง (สนามชนไก่) ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ และเทศบาลตำบลแร่ได้ขอเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหรือประมาณการราคาในการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างแล้ว และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างได้มีการดัดแปลงต่อเติมอาคารมีขนาด ๑,๖๒๕ ตารางเมตร โดยประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร สามารถใช้ราคาดังกล่าว เพื่อกำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้หรือไม่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6454
วันที่ ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา

- กรณีที่ ๒ เขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่ ขอรื้อหรือว่า
- ในส่วนของพื้นที่ที่เป็นเขื่อน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
 - ในส่วนอาคารสำนักงาน ที่ใช้เป็นสำนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
 - ในส่วนบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับยกเว้นหรือไม่

จังหวัดสกลนครได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ณ ห้องจันทสโร ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร ได้พิจารณาเอกสารหลักฐานและคำชี้แจงของเทศบาลตำบลแร่แล้ว มีมติที่ประชุม ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแร่สามารถใช้ประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐บาท/ตารางเมตร เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีที่ ๒ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูนเป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ดังนั้น เขื่อนน้ำอูน จึงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ เขื่อนน้ำอูนได้ใช้ประโยชน์ เพื่อกักเก็บน้ำ และแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก ถึงแม้ว่าเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำอูน และบำรุงรักษาน้ำอูน เพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแร่ ตามการเรียกเก็บของโครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๐.๕๐ เมตร แต่ก็เพื่อนำมาใช้ในการบำรุงรักษาระบบส่งน้ำ จึงไม่เป็นการหาผลประโยชน์แต่ประการใด ประกอบกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแร่ ที่ผ่านมามาตามพระราชบัญญัติ /ภาษี...

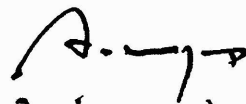
“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้รับการยกเว้นภาษีมาโดยตลอด จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับอาคารสำนักงานที่ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงานได้รับการยกเว้นเนื่องจากมิได้ใช้หาผลประโยชน์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดสกลนคร จึงขอส่งมติข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ผลประการใดโปรดแจ้งจังหวัดสกลนครทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ นวลนุกูล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๖๔๘๒, ๐ ๔๒๗๑ ๕๑๒๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๐๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหาหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๘๓ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่ จังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือ
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ดังนี้

๑. มาตรา ๓๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมิน
แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนด
ราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ของสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ
ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างคองทอน ถาวร
มีเสา มีหลังคา และมีขนาดใหญ่ ซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง
ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ จึงพิจารณาจากประมาณการราคาในการก่อสร้าง
จำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลตำบลแร่
ต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ซึ่งสอดคล้องกับคำปรึกษาและ
คำแนะนำของกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง
กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/๒. มาตรา...

๒. มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เชื่อน้ำอันเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ตามข้อ ๓ (๑๐) - (๒๖) และข้อ ๑๕ (๑) ของกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้สำนักงานชลประทานที่ ๑ - ๑๗ มีอำนาจหน้าที่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบดำเนินการบริหารจัดการน้ำ เพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุข การอุตสาหกรรม การคมนาคมทางน้ำ การพลังงาน และการรักษาระบบ นิเวศน์ สำหรับกรณีที่เทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอัน เพื่อนำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแร่ ในอัตรารูปลูกบาทศัเมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๘ และมาตรา ๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจเรียกเก็บค่าชลประทานจากผู้ใช้น้ำจากทางน้ำชลประทาน โดยให้ตั้งทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน และค่าชลประทานที่เก็บได้ให้นำส่งเข้าบัญชีทุนหมุนเวียน เพื่อการชลประทานโดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน และการใช้จ่ายเงินของทุนหมุนเวียน เพื่อการชลประทาน ให้กระทำได้เฉพาะการชลประทาน ตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยความเห็นชอบจาก กระทรวงการคลัง ประกอบกับข้อ ๓ และข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุน หมุนเวียนเพื่อการชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้ เงินทุนหมุนเวียนมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการ ในการกัก เก็บ รักษา ควบคุม ส่ง ระบายหรือแบ่งน้ำเพื่อเกษตรกรรม การพลังงาน การสาธารณสุข โภค การอุตสาหกรรมและการป้องกันความเสียหายแก่การเพาะปลูกอันเกิดจากน้ำ รวมตลอดถึงการซ่อมแซม เสริมพั้ง คันกั้นน้ำ อาคารชลประทานและการขุดลอกทางน้ำชลประทาน และเงินที่รับเข้าบัญชีเงินทุน หมุนเวียนนี้ คือ เงินค่าชลประทานและเงินเพิ่มค่าชลประทานที่จัดเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง ดังนั้น สิ่งปลูกสร้างของโครงการส่งน้ำอันและบำรุงรักษาน้ำอัน ประกอบด้วย เชื่อน อาคารสำนักงาน บ้านพัก ของพนักงาน จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ซึ่งได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สกลนคร พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชัยโกสม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๕๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดระยอง)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๗๑๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๒๐๙๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง เรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจามัน โทร ๐๘-๑๙๓๘-๒๕๙๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ ๙๑๖



๑๕ พ.ค. ๒๕๖๓
๑๙๘๘๘

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ถนนสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขที่ ๒๔๖๐๑

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขรับ ๓๐๐๓

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๓

เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำจังหวัดระยอง

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองมาบตาพุด ที่ รย ๕๒๒๐๓/๑๘๒๙

ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) สํารวจประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเปรียบเทียบได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ตามประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง) ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินของแต่ละจังหวัด) หากมีข้อมูลไม่เพียงพอให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ซึ่งจังหวัดระยองได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล) ศึกษาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างพร้อมคํานียามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเปรียบเทียบโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไปแล้ว นั้น

จังหวัดระยองขอเรียนว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดระยอง ได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ ปังบประมาณ ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ และจากการประชุมดังกล่าว มีข้อเสนอแนะและปัญหาอุปสรรค ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองมาบตาพุดได้เสนอปัญหา-อุปสรรค ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองมาบตาพุด โดยมีเหตุผลความจำเป็น ได้แก่ สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ สรุปได้ว่า ก่อนการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลเมืองมาบตาพุดประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดให้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวอยู่ในประเภทพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักร ประเมินการจัดเก็บในอัตราตารางเมตรละ ๒๘.๕๙ บาท สามารถจัดเก็บรายได้ประมาณ ๓๗๖,๖๘๑,๒๖๒.๑๘ บาท แต่เมื่อประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับใหม่ ทำให้จัดเก็บภาษีลดลงประมาณ ๒๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างบางลักษณะตามคํานียามไม่สามารถนำมาประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีได้ ประกอบกับเทศบาลเมืองมาบตาพุด ได้ตรวจสอบ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์

/พบว่า...

พบว่า สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ ประเภท ประกอบด้วย ๑. โรงไฟฟ้า ๒. โรงแยกก๊าซ ๓. โรงกลั่นน้ำมัน ตามความหมายคำนิยามในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีเปรียบเทียบโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ซึ่งเทศบาลเมืองมาบตาพุด ได้แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของกรมอุตสาหกรรมการแห่งประเทศไทย ประเภทฐาน ค.ส.ล. เพื่อใช้ ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE โดยข้อมูลดังกล่าวแบ่งเป็น ๓ ประเภทดังนี้

๑.๑ แสดงราคามูลค่าสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการ

๑.๒ แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างทั้งโรงงานและประมาณการในส่วนของพื้นที่ฐานประมาณ ๑๕%

๑.๓ แสดงสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยเทียบเคียงประเภทโรงงานตามประกาศจังหวัดระยอง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙

ต่อมาเทศบาลเมืองมาบตาพุด แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณากำหนดราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และคณะทำงานฯ ประชุมเพื่อพิจารณาวิเคราะห์จากฐานข้อมูลที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและจำนวนพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเทียบเคียงกับประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ลำดับรหัสที่ ๕๑๓ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงงาน พิจารณาส่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยเทียบเคียงกับสิ่งปลูกสร้างในลักษณะเดียวกัน และมีมติ ให้กำหนดเป็นประเภทโรงงานพิเศษ ประเมินภาษีตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท

๒. ปัญหาอื่นๆ ดังนี้

๒.๑ ปัญหาเรื่องระบบ e-LAAS ยังไม่สามารถรองรับ ระบบการนำข้อมูล ของการนำเข้า ข้อมูลของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถส่งพิมพ์เอกสารออกจาก ระบบให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้

๒.๒ ปัญหาที่ไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในพื้นที่จังหวัดระยอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ชัดเจน ถูกต้อง เป็นประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ จึงขอ เรียนชี้แจงและเสนอแนะหารือกรณีดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑) ได้สำรวจข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้จริงในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๑.๑) ภาษีโรงเรียนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ (ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒) (ปัจจุบันยกเลิกแล้ว) ๖๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมเป็นเงิน ๑,๓๑๔,๘๑๘,๑๗๐.๗๖ บาท

๑.๒) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ (ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคาดว่าจะจัดเก็บได้ประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๓) ๖๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมเป็นเงิน ๗๒๓,๘๕๐,๐๖๗.๖๑ บาท

๑.๓) ประมาณการรายได้จัดเก็บเองที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๖๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ประมาณการไว้จำนวนรวม ๑,๕๖๔,๓๔๒,๑๖๘ บาท (ที่เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล ตั้งในงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๓)

ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบการจัดเก็บรายได้เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บเอง ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่) และที่คาดว่าจะจัดเก็บเองใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) อาจลดลงประมาณ ๕๙๐,๙๖๘,๑๐๓.๑๕ บาท คิดเป็น ลดลงร้อยละ ๔๔.๐๙%

จึงขอเรียนรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบ และพิจารณาหาแนวทางเยียวยาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ

๒) เทศบาลเมืองมาบตาพุดกำหนดราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษจัดทำขึ้น เนื่องจาก พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม ที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด มีสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบอุตสาหกรรม ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดได้กำหนดเป็นประเภท โรงงานพิเศษ ประเมินภาษีตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท (สิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประกอบอุตสาหกรรม) ดังนั้น เทศบาลเมืองมาบตาพุดสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชี เปรียบเทียบโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ได้หรือไม่อย่างไร และการดำเนินการตามขั้นตอน ของเทศบาลเมืองมาบตาพุดถูกต้องหรือไม่ เพื่อเกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ครอบคลุมกับสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว


๓) ข้อเสนอแนะปัญหา อุปสรรค ในการปฏิบัติงานของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในพื้นที่จังหวัดระยอง

๓.๑) ปัญหาเรื่องระบบ e-LAAS ยังไม่สามารถรองรับ ระบบการนำข้อมูลเข้าของภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถส่งพิมพ์เอกสารออกจากระบบให้กับ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้

๓.๒) ปัญหาที่ไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด เป็นต้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้จังหวัดระยอง ดำเนินการด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรศักดิ์ เจริญศิริโชติ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๓๘๖๙-๔๑๙๑-๒ ต่อ ๑๗-๑๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๘.๗/ ๗๓๖๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๗๑๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๒๐๙๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่จังหวัดระยองได้แจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ ให้ชี้แจง ทหารเรือ และเสนอแนะปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณารายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. กรณีจังหวัดระยองคาดว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดระยอง จะได้รับผลกระทบกรณีประมาณการรายได้จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ลดลงจากรายได้จากภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งเคยจัดเก็บได้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ประมาณ ๕๙๐,๙๖๘,๑๐๓.๑๕ บาท คิดเป็นร้อยละ ๔๔.๐๙ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่ง ที่เมื่อมีการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่มีรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไปแล้ว รายละเอียดตามปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. ข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ดังนั้น เมื่อเทศบาลเมืองมาบตาพุดพิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างประเภทโรงไฟฟ้า โรงแยกก๊าซธรรมชาติ และโรงกลั่นน้ำมัน เป็นประเภทโรงงานพิเศษ ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคา / ประเมินทุนทรัพย์ ...

ประเมินทุนทรัพย์ตามประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ จึงพิจารณาจากเอกสารหลักฐานของผู้เสียภาษีที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ล. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE และได้กำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท โดยพิจารณาจากเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ล. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชี สิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษต่อไป

๓. กรณีข้อเสนอแนะปัญหา อุปสรรคเรื่องระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LASS) ปัจจุบันกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เปิดเมนูรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบ e-LASS แล้วตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ และปัญหากรณีไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้าง ที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชี สิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษให้ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๕ วรรคสอง ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจามัน โทร ๐๘-๑๙๓๘-๒๕๙๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



สภานิติบัญญัติ
 เลขรับที่ ๒๖๗๑
 วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
 เลขรับ ๒๖๗๑
 วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙
 เวลา ๘.๑๓ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙
 สิ่งที่มาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) เกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอยกเลิกข้อความของมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ ดังนี้

๑. เพื่อให้การยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามร่างมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้เป็นไปโดยครบถ้วน เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติและส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว

๒. เห็นควรให้การยกเว้นทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะตามร่างมาตรา ๘ (๙) ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนด ทั้งนี้ เห็นควรให้กระทรวงการคลังไปพิจารณากำหนดประเภทมูลนิธิและองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ตามบทบัญญัติดังกล่าวต่อไปด้วย

๓. ควรพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบของมาตรการภาษีเพื่อสร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ เช่น หมู่บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมมาก่อนปี ๒๕๖๐

๔. ในระยะต่อไป ควรมีข้อกำหนดเป็นเงื่อนไขให้หมู่บ้านจัดสรรที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ต้องเสนอแผนการใช้พลังงานทดแทน (เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์) และระบบการจัดการขยะและน้ำเสียเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต รวมทั้ง ควรนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้เชิงส่งเสริม โดยอาจลดภาษีให้แก่หมู่บ้านที่ใช้พลังงานทดแทนและสามารถจัดการขยะและน้ำเสียรวมทั้งนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ได้อย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาโดยได้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ในการตรวจพิจารณา ร่างมาตรา ๘ ให้เชิญสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลเข้าชี้แจงเพื่อตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว และส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

สภานิติบัญญัติ
 ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙
 ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙
 ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. อนุมัติหลักการ

๒.๑ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

๒.๒ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

พ.ศ.

๒.๓ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

พ.ศ. และ

๒.๔ ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.

รวม ๔ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. มอบหมาย

๓.๑ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเพื่อเตรียมความพร้อมตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๓.๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่เมื่อมีการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่มีรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไป

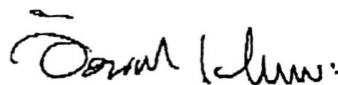
๔. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ลับมาก ตอนที่ ๓๑๐๕/ล.๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙) โดยให้กระทรวงการคลังเร่งเสนอกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะรัฐมนตรีตามแผนการเสนอกฎหมายลำดับรองตามกรอบระยะเวลาต่อไป

๕. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

กระทรวงการคลังได้เสนอร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มาเพื่อดำเนินการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ได้ส่งร่างกฎหมายในเรื่องนี้ รวม ๕ ฉบับ ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว พร้อมทั้งแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว สำหรับชั้นความลับนั้นกระทรวงการคลังให้ยกเลิกนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอ้นฟ้า เวชชาชีวะ)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๕๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๗ (นางสาวอเล็กสา)

โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๙๐๕๘