



ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๖๒๗

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย  
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากจังหวัดสงขลา, จังหวัดนครสวรรค์ และจังหวัดพิษณุโลก ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๖ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙



ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ ๓๐๖๒๘

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย  
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารี่หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- |   |              |
|---|--------------|
| ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔    | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากจังหวัดสงขลา, จังหวัดนครสวรรค์ และจังหวัดพิษณุโลก ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๖ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรรณทร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙



ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๒๓๐

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย  
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานข้อหาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากจังหวัดสงขลา, จังหวัดนครสวรรค์ และจังหวัดพิษณุโลก ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายกรณี รวม ๖ กรณี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยและมีความเห็นเพิ่มเติมกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย  
ตามคำสั่งจังหวัดเชียงราย ที่ ๖๘๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
และคำสั่งจังหวัดเชียงราย ที่ ๔๙๓๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔  
แนบท้ายหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๖๓๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
๒. ปลัดจังหวัดเชียงราย
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
๔. ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย
๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย
๖. สรรพากรพื้นที่เชียงราย
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
๘. นายกิตติพงษ์ วงค์ชัย นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย อ.เชียงของ ๐๘๕๑๐๖๓๕๙๙
๙. นายชัยยนต์ ศรีสมุทร นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย อ.แม่สาย ๐๘๙๗๕๕๗๕๕๕
๑๐. ว่าที่ ร.ต. ณรงค์เดช จิยะพงษ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อ.เวียงป่าเป้า ๐๘๑๓๖๖๔๑๑๑
๑๑. นายสิงห์ทอง หนูนนำสิริสวัสดิ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อ.เทิง ๐๘๑๘๕๕๘๘๙๑
๑๒. นายอภิธาร ทิพย์ตา นายกเทศมนตรีตำบลม่วงยาย อ.เวียงแก่น ๐๘๕๒๔๕๗๘๔๕
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ ราย  
(อยู่ระหว่างกำหนดแผนการสรรหาภายหลังการประกาศรับรองผลการเลือกตั้งของสำนักงาน ก.ก.ต.)
๑๔. ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๕. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๖. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย
๑๗. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

อำนาจและหน้าที่ (มาตรา ๒๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

๑. ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๒. ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น
๓. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กฎหมายกำหนด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๘๖๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๓๕๐๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชนันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 6387  
วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๕  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 20 ต.ค. 2564  
เลขรับ..... 44036  
ศาลากลางจังหวัดสงขลา (13:02 น.)

ถนนราชดำเนิน สุข ๙๐๐๐๐  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 48184  
เวลา.....

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคอกหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๘๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือเทศบาลเมืองคอกหงส์ ที่ สข ๕๒๘๐๒/๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
  ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๑ ชุด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
  ๓. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๑) จำนวน ๑ ชุด
  ๔. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๒) จำนวน ๑ ชุด
  ๕. สำเนารายงานการประชุมหรือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้รายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอกหงส์ให้กระทรวงมหาดไทยตามหนังสือที่อ้างถึง โดยกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้มีมติการประชุมให้ขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เพื่อแสดงให้เห็นว่าหอพักนักศึกษาดังกล่าวฯ เป็นการดำเนินการเพื่อสาธารณะประโยชน์ไม่ได้แสวงหาผลประโยชน์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ผ่านระบบ Google Meet ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา อาคารสรรพากร (หลังเก่า) ชั้น ๓ อำเภอเมืองสงขลา โดยที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

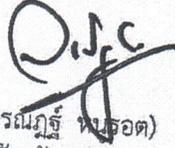
กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/จังหวัด...

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอหงส์ให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณฤทธิ์ พงศ์รอด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๔๓๒-๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sk-local-a@hotmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวเข็มจิรา บวรศิริคุณ โทร. ๐๘-๖๙๘๔-๖๔๓๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗/๕๐๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลหอพัก โดยรายได้ที่ได้จากค่าธรรมเนียมห้องพักนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป และส่วนที่เป็นกำไรนำไปแบ่งปันให้กับสมาชิก ซึ่งการดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการนำเอาทรัพย์สินออกไปหาประโยชน์ ดังนั้นอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๘๒๘

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๒๔๑๗ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๔๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลตำบลช่องแค อำเภอดาคลี ได้ทหารหรือแนวทางปฏิบัติ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เทศบาลตำบลช่องแคจะมีอำนาจจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมีบุคคลบุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ที่อยู่อาศัยบนที่ดินของการรถไฟ แห่งประเทศไทย จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร ๐๘-๕๗๗๘-๓๔๙๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขที่ 6226  
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....



กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
เลขที่ 42892  
วันที่ 12 ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา 15.14น.

ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๒๕๑๓

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์  
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
เลขที่ 47023  
วันที่ 14 ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา..... จำนวน ๑ ชุด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสืออำเภอตากสิน ที่ นว ๐๐๒๓.๑๓/๒๗๙๒ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง  
๒.สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากอำเภอตากสินว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีความประสงค์ขอทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอยกเว้นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ใน ๓ กรณี ดังนี้

๑.กรณีที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต แต่เจ้าของ แจ้งว่าอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และได้มีการชำระภาษีกับองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิตมาโดยตลอด ซึ่งเทศบาลตำบลช่องแคขอทหารหรือว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.กรณีที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่มีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย เทศบาลตำบลช่องแคจะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

๓.กรณีสิ่งปลูกสร้างของรัฐ (การรถไฟแห่งประเทศไทย) อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแคชานชาลาสถานี บ้านพัก ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งอาจจะไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ นี้ด้วยหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค ดังนี้

๑ กรณีที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และได้มีการชำระภาษีกับองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิตมาโดยตลอดเทศบาลตำบลช่องแคขอทหารหรือว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

/มีความเห็นว่า...

มีความเห็นว่า เทศบาลตำบลช่องแคสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแคเท่านั้นโดยแนวเขตของเทศบาลต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลตำบลช่องแค ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้เทศบาลตำบลช่องแคถือปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลตำบลช่องแค และแนวทางที่คณะกรรมการวินิจฉัยได้ให้คำปรึกษาแนะนำไว้ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ และคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒ กรณีที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย ดังนั้น เทศบาลตำบลช่องแค จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์มีความเห็นว่าจากประเด็นข้อหารือดังกล่าว กรณีที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่มีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นที่ดินของการรถไฟผู้ที่ได้ใช้หาผลประโยชน์มีหน้าที่เสียภาษี จึงไม่ได้รับการยกเว้นตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ดังนั้นเทศบาลตำบลช่องแคจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษีที่ดินดังกล่าว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เทศบาลถือปฏิบัติตามกฎหมายและคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓.กรณีสิ่งปลูกสร้างของรัฐ (การรถไฟแห่งประเทศไทย) อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานี บ้านพัก ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งอาจจะไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์มีความเห็น ดังนี้

๓.๑ ชานชาลาสถานี ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ข้อ ๔ ในคํานิยามกำหนดว่า “ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพานทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ ดังนั้น ชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟจึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงไม่มีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

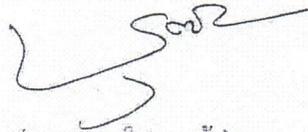
๓.๒ อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ข้อ ๔ ในคํานิยามกำหนดว่า “ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกั้นถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ ดังนั้น อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแคที่มีใช้เป็นที่ตั้งห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีรถไฟ จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีดังกล่าว

๓.๓ ที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มิได้กำหนดให้ที่ทำการจำหน่ายตั๋วได้รับการยกเว้น จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ บ้านพัก ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มิได้กำหนดให้บ้านพัก ได้รับการยกเว้นจึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอุษิตพร เสขีง)

รองผู้อำนวยการจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ผู้บังคับการที่ดิน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗/๕๑๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๒๔๑๗, ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลตำบลช่องแค อำเภอตากลี ได้ทหารือแนวทางปฏิบัติ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เทศบาลตำบลช่องแคจะมีอำนาจจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของการรถไฟ แห่งประเทศไทย จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดนครสวรรค์ในกรณี ดังนี้

๑.๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เห็นว่า มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจ จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ประกอบกับคณะกรรมการ วินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่และเทศบาลตำบลสุเทพ ว่า เทศบาลนครเชียงใหม่ สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยแนวเขต ของเทศบาลนครเชียงใหม่ต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลนครเชียงใหม่ ดังนั้น เทศบาลตำบล ช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด เฉพาะพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลช่องแค ตามแนวเขตที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้ง เทศบาลตำบลช่องแค

๑.๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างของการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้แก่ อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการ ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี

/กรณี...

กรณีการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ มีฐานะเป็นนิติบุคคล ทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แต่จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) ประกอบกับ (๔) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟซึ่งใช้ในกิจการของการรถไฟโดยตรง ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี โดยคำว่า “ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกั้นถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ ดังนั้น ชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี และอาคารทำการสถานีรถไฟชองแคที่มีใช้เป็นห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีรถไฟ บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบ (๔) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย เทศบาลตำบลชองแคจะสามารถเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่มีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินตามข้อหาหรือเป็นที่สาธารณประโยชน์ มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กำหนดให้เป็นสำหรับใช้ในราชการการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ดินดังกล่าวจึงถือเป็นทรัพย์สินของรัฐ แต่เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีผู้บุกรุกเข้าไปสร้างที่อยู่อาศัย จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) ผู้บุกรุกซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลตำบลชองแคจึงสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ได้ แต่เนื่องจากข้อหาหรือในกรณีนี้มีลักษณะคล้ายกับข้อหาหรือของจังหวัดสระแก้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพิษณุโลก)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ 1-2  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ 1-2  
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๑๘๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ 1-1

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก  
ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณี  
ทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด  
ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด  
อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก  
และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 6205  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
รับ 12 ต.ค. 2564  
เลขรับ..... 49034  
เวลา..... 9.10 น.

ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
ถนนวังจันทน์ พล ๖๕๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 46720  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองอรัญญิก ที่ พล ๕๕๑๐๒/๑๔๔๔  
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจากเทศบาลเมืองอรัญญิกว่า มีความประสงค์ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน ๑๕ ไร่ ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้บริษัทห้าง ร้านค้าเช่าใช้ประกอบกิจการ บางส่วนเป็นพื้นที่เกษตร และที่ดินจำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ซึ่งปัจจุบันให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลก เช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ตามสัญญาเช่าสถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลก เลขที่ ๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระยะเวลา ๖ เดือน มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ คิดเป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) เทศบาลเมืองอรัญญิกจึงขอหารือว่าที่ดินดังกล่าวเป็นการให้ทางราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือไม่ และจะสามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

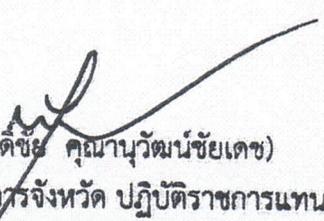
จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกรณีขอรื้อหรือของเทศบาลเมืองอรัญญิก ไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๘) และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ เนื่องจากจุดประสงค์ในการใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อทางราชการ มิใช่เพื่อสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าวได้ จึงไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘ (๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ประกอบกับเอกชนได้มีการรับค่าเช่าจากสถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลก จึงถือเป็นการหาประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ตามมาตรา ๕ และเห็นควรรายงานความเห็น

ไปยังกระทรวง...

ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป จังหวัดพิษณุโลกจึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพิษณุโลกถูกต้องหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐  
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 6203  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงบประมาณ  
12 ต.ค. 2564  
เลขรับ 49 มธ  
เวลา 9.16 x

ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 46721  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๔๐๔๗  
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๒๐๘  
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจากอำเภอเมืองพิษณุโลกว่า เทศบาลตำบลพลายชุมพลมีความประสงค์ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๔๘ เลขที่ดิน ๓๓๘ ตำบลพลายชุมพล จำนวนเนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๑ งาน ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๐ กำหนดการใช้จ่ายเงินกองทุนเพื่อประโยชน์ตามมาตรา ๓๔ และระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้มีคณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๙ (๓) ควบคุมดูแลเกี่ยวกับการจัดการและการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน ประกอบกับข้อ ๑๗ กำหนดให้คณะกรรมการกองทุนอำนาจนำทรัพย์สินอื่นไปจัดหาผลประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์เดียวกันกับการนำทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ในระหว่างกรยึดหรืออายัดไปจัดหาผลประโยชน์ จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) หรือไม่ และหากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังกองทุนฯ ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ จักต้องมีหน้าที่เสียภาษีหรือไม่

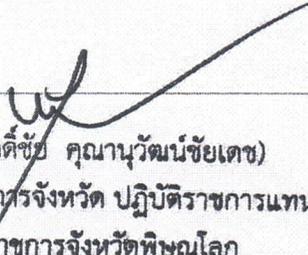
จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกรณีขอรื้อหรือของเทศบาลตำบลพลายชุมพลเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๑) เนื่องจากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์

ในการป้องกัน...

ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่อย่างไรก็ตามหากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงาน ป.ป.ส ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ในภายภาคหน้า ก็จักต้องมีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดพิษณุโลก จึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกถูกต้องหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐  
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก  
ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร  
และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม  
ยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด  
อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก  
และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ดังนี้

๑. กรณีข้อหาหรือของเทศบาลเมืองอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๘ (๘)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม  
ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เอกชนจะต้องดำเนินการ  
ตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม  
ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้มีการทำข้อตกลง  
ร่วมกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน โดยหากเป็นกรณีให้ส่วนราชการอื่นจัดให้ใช้  
เพื่อสาธารณประโยชน์ อาจจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ๓ ฝ่าย ระหว่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน  
และส่วนราชการอื่นที่จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก  
นำที่ดิน จำนวน ๒ ไร่ ๗๕ ตารางวา ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลาง  
ในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์สาธารณะ แต่เนื่องจาก  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำทรัพย์สินไปให้เช่า จึงไม่ถือเป็นกรณีที่เอกชน  
ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ดังกล่าว  
จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี และต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณี...

๒. กรณีข้อหาหรือของเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นในสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด และกำหนดให้ทรัพย์สินของกองทุนตามมาตรา ๓๕ เป็นของสำนักงานฯ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนั้น ทรัพย์สินของกองทุน จึงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๖๙-๗๐๑๒